ОФЕРТА
ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО РАЗРАБОТКЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

16 сентября 2021г.

Настоящий договор заключается между **Индивидуальным предпринимателем Барташовым Алексеем Викторовичем** (ОГРНИП 314774625900261), именуемым в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и физическим лицом на территории Российской Федерации, именуемым в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

Настоящий Договор согласно ч. 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации признается офертой. Принятием условий (акцептом) настоящей оферты является совершение Клиентом действий, предусмотренных Договором. Настоящий Договор, заключаемый путем акцепта настоящей оферты, не требует двустороннего подписания и действителен в электронном виде.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего документа нижеприведенные термины используются в следующем значении

- **Оферта** – публичное предложение Исполнителя, адресованное любому лицу, заключить с ним договор оказания услуг по разработке дизайн-проекта (далее —Договор) на существующих условиях, содержащихся в Договоре.
- **Акцепт** – полное и безоговорочное принятие Клиентом условий Договора.
- **Заявление** – заявление о присоединении к настоящему Договору (Приложение № 1 к настоящему Договору).
- **Услуги** – услуги по разработке Дизайн проекта, оказываемые Исполнителем Заказчику.
- **Дизайн проект** – документ, состоящий из визуализаций, чертежей и материалов, характеризующих отделочные решения по дизайну Объекта (художественная визуализация интерьера, отделочных решений интерьера). Не является проектной документацией в смысле Градостроительного кодекса РФ, СНиП, СП, ГОСТ.
  Состав и порядок оказания услуги по подготовке дизайн проекта определяются Сторонами в Заявлении (Приложение № 1).
- **Объект** – жилое/нежилое помещение, указанное в Заявлении (Приложение № 1).
- **Техническое задание** – заполненная Заказчиком Анкета, в соответствии с которой Исполнителем разрабатывается Дизайн-проект. Анкета заполняется посредством сервиса «Яндекс Формы», путем заполнения формы (далее в тексте яндекс-форма), ссылку на которую направляет Исполнитель после получения первой оплаты по договору, в результате ответов Заказчика на вопросы Анкеты.
  Ответы Заказчика и заполненная яндекс-форма сохраняются на серверах компании Яндекс и в соответствии с настройками яндекс-формы не могут быть изменены после заполнения. Форма и содержание Анкеты устанавливается Исполнителем. Представитель Исполнителя – лицо, осуществляющее контакт с телефонного номера, указанного в п.12, а также с любой электронной почты, размещенной на домене @clickservice.megaplan.ru.
  (Заказчик, заполняя Анкеты, подтверждает, что ему предоставлена полная и достоверная информация об условиях Оферты, оплата, в соответствии с условиями Оферты, является согласием Заказчика на выполнение работ по Договору);
- **Представитель Заказчика** – лицо, допущенное Заказчиком к взаимодействию с Исполнителем. Допуск осуществляется путем предоставления соответствующей информации от Заказчика, которая указывается в Заявлении (Приложение № 1).

- **Корректировка (комплект правок)** – требования Заказчика, направляемые Заказчиком Исполнителю, о внесении изменений в дизайн проект. При этом под одной корректировкой признается факт направления такого сообщения, а количество требований и/или предложений в таком сообщении по предлагаемым Заказчиком изменениям, не ограничено.
- **Тариф** – денежное выражение определенного объема услуг по разработке Дизайн-проекта.
- **Конклюдентное действие** – действия, с которыми Договор, Правила Исполнителя и/или действующее законодательство Российской Федерации связывает возникновение, изменение и/или прекращение прав и обязательств у Сторон, если иное не предусмотрено Договором.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику Услуги в порядке и на условиях, указанных в настоящем Договоре и приложениях к нему, а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю вознаграждение за такие Услуги.

1.2. Создание дизайн-проекта осуществляется Исполнителем в соответствии с Техническим заданием, заполняемым Заказчиком.

1.3. Исполнитель обязуется оказать Услуги в соответствии с применимыми нормами и правилами, предусмотренными законами Российской Федерации и подзаконными актами. Исполнитель отвечает за соответствие результатов оказания Услуг таким нормам. При этом Исполнитель не отвечает за соответствие таких результатов указанным нормам в случае, если Заказчик предоставил Исполнителю указания о выполнении указанных результатов в соответствии с указаниями Заказчика, противоречащими указанным нормам. В последнем случае Исполнитель делает об этом отметку в результатах оказания услуг.

1.4. Результаты оказания Услуг и/или результаты оказания Услуг по отдельным Этапам, если Услуги разделены на Этапы, оформляются в виде электронного документа в формате pdf и jpeg файла. Передача проекта Заказчику в бумажном виде не производится.

Исходные файлы в формате программ Archicad / AutoCad /Photoshop/ 3DMax Заказчику не передаются и остаются у Исполнителя.

1.5. Заказчик обязуется своевременно предоставить Исполнителю Техническое задание, а также информацию, документы и материалы, необходимые для оказания услуг Исполнителем. При непредоставлении необходимых данных, Исполнитель оказывает услуги исходя из переданных Заказчиком данных и сведений.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается путем акцепта настоящей Оферты на следующих условиях:

2.1.1. Клиент обязуется внимательно ознакомиться с условиями настоящего Договора и Приложениями к нему:

- Приложение № 1 - Заявление о присоединении к Договору;
- Приложение № 2 – Стандарт состава и содержания дизайн-проекта;

2.1.2. В качестве своего полного согласия с условиями разработки Дизайн-проекта, сроками и условиями разработки и передачи Дизайн-проекта, а также стоимости настоящего Договора, Заказчик вносит оплату, в соответствии с Приложением № 1.

2.1.3. Внесение оплаты является окончательным акцептом Заказчика.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента получения Исполнителем акцепта Заказчика, предусмотренного п. 2.1.3. Договора.

2.3. Осуществляя акцепт Договора в порядке, предусмотренном п.2.1.1-2.1.3. Договора, Заказчик гарантирует, что ознакомился, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора.

2.4. Договор может быть принят Заказчиком исключительно в целом (ч. 1 ст. 428 Гражданского кодекса РФ).

2.5. Настоящим Заказчик подтверждает, что акцепт Договора равносилен заключению Договора на условиях, изложенных в настоящем Договоре (Оферте).

2.6. Оферта вступает в силу в момент ее размещения на Сайте: https://clickservice.com/docs/offer_design_project.pdf и действует до момента ее отзыва Исполнителем.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, СРОКИ, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРНЫХ СИТУАЦИЙ.

3.1. Стоимость и перечень оказываемых Заказчику Услуг определяется в Заявлении (Приложение № 1).

3.2. Стоимость работ, определенная сторонами в Заявлении (Приложение № 1)., может быть скорректирована Сторонами, если по итогам проведенного Исполнителем замера объекта площадь отличается от указанной в Заявлении. В данном случае, стоимость Услуг пересчитывается пропорционально площади Объекта, полученной по итогам проведенного замера.

3.3. Оплата производится Заказчиком в следующем порядке:

- аванс 50 процентов от стоимости этапа оказания услуг в течение 3 (трех) рабочих дней. Задержка срока оплаты влечет сдвиг срока начала оказания услуг;
- оплата выполненного этапа оказания услуг производится Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его принятия, определенного в соответствии с п.3.6 настоящего Договора;

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. После выполнения Исполнителем работ по соответствующему Этапу оказания услуг, Исполнитель направляет Заказчику результат оказанных услуг по Этапу в формате PDF/jpeg.

3.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Исполнителя результата оказанных услуг по Этапу, Заказчик обязан:

-либо принять оказанные Услуги, оказанные по соответствующему Этапу;

-либо отказаться в принятии Этапа и предоставить Исполнителю информацию в соответствии с п.3.7 настоящего Договора.

3.6. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней от Заказчика не поступило соответствующего решения, то Стороны признают отсутствие необходимости корректировок в результате оказанных услуг по этапу и работы по этапу считаются надлежаще выполненными и принятыми Заказчиком и подлежат оплате, в соответствии с Заявлением.

3.7. В случае несогласия Заказчика с результатом оказания Услуг по этапу:

3.7.1. Заказчик обязан предоставить Исполнителю мотивированный отказ в принятии результата оказания услуг, в которых должны быть указаны причины такого отказа. Исполнитель обязан устранить обоснованные замечания.

3.7.2. Количество Корректировок, которые бесплатно может запросить Заказчик в рамках конкретного Этапа определяется в Заявлении.

3.7.3. Срок внесения корректировок, указанных в п.3.7.2. определяется исполнителем индивидуально, но не может составлять менее 3 (трех) рабочих дней.

3.8. В п.11.1 настоящего Договора устанавливается стоимость Корректировок, запрошенных Заказчиком сверх количества, указанного в соответствии с предыдущим абзацем.

3.9. После принятия работ по этапу, бесплатные корректировки, предусмотренные для этого этапа и указанные в Заявлении, считаются израсходованными. Внесение корректировок в результат работ по этапу, который был принят, производится за дополнительную плату. Стоимость и сроки внесения корректировок определяется по соглашению Сторон.

3.10. Оплата Заказчиком выполненного этапа является конклюдентным действием Заказчика и является подтверждением Заказчиком факта отсутствия каких-либо недостатков (в том числе явных) в результате оказанных Услуг и приемки работ по соответствующему этапу.

3.11. Срок начала работ по договору: следующий рабочий день после получения Исполнителем первого авансового платежа, указанного в Заявлении (Приложение № 1). и заполнения Заказчиком технического задания.

3.12. Общая продолжительность работ по договору определяется Сторонами в Заявлении (Приложение № 1).

3.13. Срок выполнения работ по созданию Дизайн проекта не включает период времени, в течении которого предложенные Исполнителем варианты перепланировки и зонирования Объекта, расстановки мебели и других дизайнерских решений, находились на согласовании у Заказчика.

Указанный период времени, не включаемый в общий срок выполнения работ, фиксируется Исполнителем рассчитывается с момента передачи Исполнителем Заказчику вариантов и решений и заканчивается моментом фактического получения Исполнителем согласованных Заказчиком в полном объеме вариантов планировки и иных решений.

4. ОСОБЕННОСТИ ПОДГОТОВКИ ДИЗАЙН ПРОЕКТА И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Разработка дизайн-проекта носит характер изобразительного искусства и осуществляется с учетом художественного видения Исполнителя. Несоответствие субъективного восприятия будущего интерьера с учетом его стилистического оформления и эргономики пространства не может являться основанием для отказа Заказчика от оплаты работ, произведенных Исполнителем.

4.2. Создание дизайн-проекта интерьера является творческой проектной деятельностью, направленной на совершенствование окружающей человека предметной среды.

4.3. Дизайн-проект не содержит техническо-архитектурной информации по требованиям пожарной безопасности, строительной проектной документации, а представляет собой результат творческой деятельности Исполнителя или его сотрудников, соответственно к дизайн-проекту не применяются требованиям, предъявляемым ГОСТ и СНиП к проектированию, а Исполнитель не несет ответственность за несоответствие проекта указанным нормам.

4.4. В то же время Исполнитель гарантирует соблюдение норм об организации переустройства или перепланировки жилых и нежилых помещений при разработке планировочных решений.

4.5. Качество дизайн-проекта определяется соглашением сторон, установленном в настоящем договоре, в Приложении №2 к настоящему договору («Состав дизайн-проекта»).

4.6. Размеры помещения, отраженные в дизайн-проекте, могут расходиться с фактическими размерами помещения, возникшими в результате осуществления ремонтно-строительных работ и могут корректироваться Исполнителем при оказании дополнительной услуги «Авторский надзор». Стоимость данной услуги определяется по соглашению Сторон, но не менее 30 000 рублей / в месяц

4.7. Создание дизайн-проекта не включает в себя выполнение Исполнителем инженерных чертежей, проектов электричества, канализации и водоснабжения, слаботочных систем, кондиционирования и вентиляции и т.д., выполняемых впоследствии специализированными организациями на основании разработанного Дизайн-проекта либо предоставляемыми Заказчиком заранее для учета таких проектов при разработке Дизайн-проекта.

4.8. В стоимость настоящего Договора не включены работы по согласованию дизайн-проекта с Управляющей компанией, а также органами, ответственными за согласование перепланировки жилого помещения. Такое согласование производится Заказчиком самостоятельно или путем привлечения третьих лиц.

4.9. При выполнении трехмерных визуализаций Исполнитель использует собирательные образы мебели и декора, отделочных материалов и конструкций проекта, внешний вид которых может отличаться от реальных объектов. В связи с особенностями просмотра и печати изображений на различных устройствах, мониторах и принтерах, а также с учетом объективных особенностей создания компьютерных визуализаций, такие 3д визуализации могут иметь искажение перспективы, цветовых оттенков и геометрических форм.

4.10. Дизайн-проект не предусматривает подробную разработку нестандартной или встроенной мебели, кухни. Исполнитель определяет место расположения встроенной мебели (кухни, гардеробной), ее конфигурацию и внешний вид, цвет и материал, создает эскиз. Непосредственно рабочий проект мебели разрабатывает технолог выбранной подрядной организации.

4.11. Детальная комплектация встроенной мебели не входит в обязанности Исполнителя, поскольку только технолог конкретного подрядчика знает ассортимент подрядчика и технологии конкретного производства.

4.12. Подбор конкретных предметов мебели, освещения и отделочных материалов на этапе проектирования осуществляется Исполнителем в дистанционном режиме по каталогам, сайтам производителей. При необходимости дизайнер может произвести выезд в магазин совместно с Заказчиком. Стоимость такого выезда зависит от продолжительности и определяется по соглашению сторон, но не менее 5 000 рублей.

4.13. Создание дизайн-проекта не включает в себя подбор черновых отделочных материалов, сантехники, картин/постеров, текстильного декора (шторы, подушки, пледы), а также прочего декора (вазы, подсвечники, кашпо и т.д.)

4.14. После окончательного проектирования для наилучшего воплощения авторского замысла и реализации Дизайн-проекта Заказчику рекомендуется воспользоваться услугами авторского надзора, комплектации объекта или управления проектом. В этом случае стороны заключают отдельный договор, регламентирующий условия, порядок, сроки и стоимость соответствующих работ и услуг.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Самостоятельно сформировать производственный и творческий коллектив, необходимый для выполнения работ. Исполнитель вправе привлекать третьих

лиц для исполнения Договора, при этом Исполнитель несет ответственность за действия/бездействие третьих лиц, как за свои собственные.

5.1.2. Выполнить все работы, указанные в Заявлении, в надлежащем качестве, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, передав Заказчику подготовленный дизайн проект в электронном (файл pdf) виде.

5.1.3. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами, техническим заданием и стандартами (Приложение 2).

5.2. **Исполнитель вправе:**

5.2.1. Требовать от Заказчика оплаты работ в размере, предусмотренном настоящим Договором и Приложениями к нему.

5.2.2. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, если Заказчик нарушает свои обязанности по настоящему договору:

- не обеспечивает своевременного доступа к объекту или технической документации по нему;
- не оказывает содействия на всех этапах работ;
- отсутствие контакта с заказчиком;
- отсутствие проектов подрядных организаций, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок, что препятствует исполнению договора Исполнителем.

5.2.3. При наличии обстоятельств, указанных в п. 5.2.2, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения понесенных убытков.

5.2.4. Руководствуясь правом доступа, предоставленным действующим законодательством автору произведения, Исполнитель вправе (а Заказчик дает Исполнителю такое согласие и обязуется обеспечить доступ Исполнителю к Объекту) осуществить фото- и видео-съемку реализованного помещения, предварительно согласовав время проведения съемки с Заказчиком. Исполнитель вправе использовать фото реализованного проекта, а также 3д-визуализации помещения в печатных изданиях, собственном портфолио, тематических мероприятиях, гарантируя при этом конфиденциальность сведений о клиенте и месте нахождения объекта.

5.3. **Заказчик обязуется:**

5.3.1. Обеспечить Исполнителю необходимые условия для выполнения работ.

5.3.2. Предоставлять беспрепятственный доступ к объекту проектирования, а также предоставлять по запросу Исполнителя необходимую техническую документацию: план помещения; технические условия электроснабжения, газоснабжения, конструктивные особенности здания и иные документы.

5.3.3. Утверждать в срок не более 3-х рабочих дней предоставляемые Исполнителем промежуточные результаты работ или представлять свои письменные замечания.

5.3.4. Оплатить Стоимость работ Исполнителя в размере, в сроки и в порядке, предусмотренным настоящим договором и приложениями к нему.

5.3.5. Не использовать промежуточные результаты работ, содержащих дизайнерские решения, для производства ремонтно-отделочных работ.

5.4. **Заказчик имеет право:**

5.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего и своевременного выполнения им обязанностей по настоящему Договору, знакомиться с ходом и качеством выполнения работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

5.4.2. Использовать дизайн проект при производстве ремонтно-отделочных работ только после окончательной передачи готового проекта и его полной оплаты.

5.4.3. Назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для представления его интересов по настоящему Договору

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие дизайн-проекта требованиям, предъявляемым ГОСТ и СНиП к проектированию, поскольку дизайн-проект является результатом творческой деятельности и не является проектной документацией, предусмотренной ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за точность размеров помещения, определенных лицензированными обмерщиками или указанных на плане БТИ. В случае выявления несоответствия размеров, площадей, влияющих на уже подготовленные планы, чертежи, Исполнитель вносит изменения в проект за дополнительную плату.

6.3. При использовании Заказчиком промежуточных результатов работ и осуществлении строительных работ до момента приемки окончательного результата – дизайн-проекта Исполнитель не несет ответственности за соответствие предоставленных промежуточных сведений реальным характеристикам объекта, а также не отвечает за последствия производимых ремонтно-отделочных работ и убытки клиента.

6.4. Исполнитель не несет ответственности за ошибки мастеров-строителей, отделочников, смежников и иных 3-х лиц, допущенных к производству работ на основе разработанного проекта, подрядных организаций, заключивших договор с Заказчиком и выполняющих услуги на Объекте.

6.5. Исполнитель не несет ответственность за технологию выполнения работ по созданию индивидуальных предметов мебели и интерьера, за конструкторские чертежи и ошибки технологов выбранных подрядных организаций. Исполнитель консультирует по необходимому результату, но не по порядку выполнения работ.

6.6. Если Исполнитель нарушит срок оказания Услуг, Исполнитель обязуется по требованию Заказчика выплатить ему пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки исполнения от стоимости соответствующих Услуг/их Этапа, по которому произошла такая просрочка исполнения, но не более 10 (десяти) процентов от такой стоимости.

6.7. В случае, если Заказчик нарушит срок оплаты Услуг, Заказчик обязуется по требованию Исполнителя выплатить ему пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Услуг/их Этапа, по которому произошла такая просрочка, но не более 10 (десяти) процентов от суммы такой просрочки.

7. УСЛОВИЯ О ПРАВАХ НА ДИЗАЙН ПРОЕКТ

7.1. Результатом работ по настоящему Договору является выполненный Исполнителем дизайн-проект, являющийся на момент изготовления необнародованным произведением, выраженным в объективной форме (чертежи, эскизы, изображения).

7.2. С момента создания, в момент приемки и после приемки выполненного дизайн проекта исключительное право на дизайн-проект принадлежит Исполнителю и остается у Исполнителя.

7.3. Заказчику с момента приемки дизайн-проекта в соответствии с п. 3. ст. 1296 ГК РФ принадлежит право на использование дизайн проекта, принятого Заказчиком, следующими способами - одноразовая практическая реализация дизайн-проекта, обнародование дизайн-проекта путем его одноразовой практической реализации.

7.4. Исполнитель вправе без получения предварительного согласия Заказчика использовать результаты работ в своем портфолио, в СМИ, социальных сетях или иных местах.

7.5. Право собственности на материальный носитель - альбом с дизайн-проектом в формате pdf переходят к Заказчику с момента полной оплаты по Договору.

7.6. До перехода права собственности Заказчик не вправе использовать разработанный Исполнителем дизайн-проект, в том числе для его реализации.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Такие обстоятельства должны непосредственно затрагивать исполнение Договора.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны, в том числе, относят следующие: стихийные бедствия, забастовки третьих лиц, военные действия и т.д. в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Срок исполнения обязательств Стороной, на которую непосредственно повлияли обстоятельства непреодолимой силы, переносится на время, равное времени существования обстоятельств непреодолимой силы, а также на время, равное времени ликвидации их последствий, если такие последствия также влияют на возможность исполнения Сторонами своих обязательств.

8.4. В случае если срок существования обстоятельств непреодолимой силы и/или срок ликвидации их последствий будет длиться более 90 (девяносто) дней любая из Сторон имеет право отказаться от исполнения Договора. При таком расторжении обязательства Сторон по исполнению условий Договора прекращаются без каких-либо компенсационных платежей, но при условии оплаты реально исполненного на основании подписанного Акта сверки взаиморасчетов.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор является договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.2. Договор заключается присоединением Заказчика к Договору в целом путем подачи Заявления по форме, утвержденной Исполнителем.

9.3. Оформление Заявления осуществляется путем предоставления Заказчиком необходимых данных (о себе и об объекте), указываемых в Заявлении. После генерации Заявления, Заказчик оплачивает первый платеж, определенный Заявлением. Тем самым подтверждаю принятие условий настоящего Договора и приложений к нему.

9.4. Каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора или отказаться от его исполнения в случаях и в соответствии с условиями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. В случае, если Заказчик отказывается от исполнения Договора или Договор будет расторгнут по требованию Заказчика до момента полного оказания Исполнителем Услуг, Заказчик обязан оплатить Исполнителю стоимость Услуг, оказанных Исполнителем до даты такого отказа со стороны Заказчика (расторжения по инициативе Заказчика) и возместить расходы, связанные с оказанием услуг. Стоимость рассчитывается

пропорционально стоимости этапа/подэтапа, которая согласована Сторонами в Заявлении (Приложение 1)

9.6. Уведомление о расторжении договора направляется не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты расторжения Договора.

9.7. В случае расторжения Договора, Стороны проводят сверку взаимных расчетов. По итогам оформляется акт сверки, в котором указывается стоимость выполненных работ по незавершенному этапу, сумма полученного аванса и сумма задолженности.

9.8. Сторона, имеющая задолженность перед другой стороной по итогам сверки, оплачивает задолженность в течение трех рабочих дней с момента подписания акта сверки.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность по всем условиям настоящего Договора и Договору в целом. Они согласились не раскрывать и не разглашать в целом или в частности информацию о настоящем Договоре какой-либо третьей стороне, без предварительного письменного согласия другой Стороны. Указанные требования не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в пределах их полномочий в случаях, предусмотренных Законом. Сторона, раскрывающая конфиденциальную информацию, обязана в течение 1 рабочего дня с момента получения запроса уполномоченных органов известить другую Сторону об объеме и характере предоставляемой информации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Стороны предусматривают возможность внесения корректировок/правок по подготовленный дизайн-проект на соответствующей стадии/этапе оказания услуг.

Количество и условия осуществления корректировок (правок):

Этап	Количество правок, включенные в состав этапа	Стоимость дополнительного комплекта правок	Срок внесения корректировок
Замер	Не предусмотрены	Не предусмотрены	-
Планировочное решение	Указывается индивидуально в заявлении о присоединении к оферте	1000р/ комплект правок для 1 уровня или этажа	3 рабочих дня
Коллажи	Указывается индивидуально в заявлении о присоединении к оферте	1000р/ комплект правок для одного помещения	3 рабочих дня
3D-визуализация	Указывается индивидуально в заявлении о присоединении к оферте	по согласованию, 10% сцены (1 параметр) 50р * площадь помещения но не менее 500 руб	4 рабочих дня
Чертежи	Указывается индивидуально в заявлении о присоединении к оферте	1000р/1 комплект правок по электрике 700руб/ за 1 лист комплекта чертежей	5 рабочих дней
Подбор	Указывается индивидуально в заявлении о присоединении к оферте	500р/1 комплект правок для помещения	5 рабочих дней

Примечание: % сцены рассчитывается следующим образом: изменение 1 параметра (модель / цвет / текстура / ракурс / размер) равен 10 % сцены.

11.2. Для выполнения условий Договора Заказчик соглашается предоставить и дает согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от

27.07.2006 года №152-ФЗ "О персональных данных" на условиях и для целей выполнения условий Договора. Под "персональными данными" понимается персональная информация, которую Заказчик предоставляет о себе самостоятельно при заполнении Заявления, а именно: фамилия, имя, отчество; адрес регистрации, паспортные данные, почтовый адрес (включая индекс), адрес электронной почты и контактные телефоны, платежные реквизиты.

11.3. Стороны пришли к соглашению о том, что Заказчик может направлять фото/ скан копии документов с персональными данными Исполнителю для заполнения Заявления, при этом Заказчик подтверждает и дает согласие на заполнение Заявления Исполнителем.

11.4. Неотъемлемой частью Общих условий являются следующие приложения:

- Приложение № 1: Заявление о присоединении к Договору оказания услуг по разработке Дизайн-проекта
- Приложение № 2: Стандарт состава и содержания дизайн проекта.

12. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ИП Барташов Алексей Викторович
ИНН 780607829303
Адрес: 117647, Улица Академика Капицы, дом 30, корпус 1, квартира 209
Адрес для направления корреспонденции: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д.9, а/я 214
ОГРН 314774625900261
р/сч 40802810400000250602 к/сч 30101810145250000974 Бик 044525974 в ПАО Банк Тинькофф
Телефон для связи +8-800-511-86-65, whatsapp/telegram + 7-926-896-62-98
e-mail: info@clickservice.com, а также любой другой адрес, размещенный на домене @clickservice.megaplan.ru

Индивидуальный предприниматель _____ Барташов А.В.

Приложение №1 к Договору оказания услуг
по разработке Дизайн-проекта

ЗАЯВЛЕНИЕ от « ___» _____ 202_г.
о присоединении к Договору оказания услуг по разработке Дизайн-проекта

Термины и определения, используемые в настоящем заявлении (далее – «Заявление») о присоединении к Договору оказания услуг по разработке Дизайн-проекта (далее – «Договор»), соответствуют терминам и определениям, используемым в соответствующем договоре.
С условиями договора Заказчик может ознакомиться на сайте Исполнителя, перейдя по ссылке:
_____

1.Информация о Заказчике:

ФИО Заказчика	
Паспортные данные (номер, серия, дата и орган выдачи, дата рождения, место рождения	
e-mail	
Номер телефона	
Предпочтительный канал связи	

2.Банковские реквизиты Заказчика

Расчетный счет	
Наименование банка	
Корр/сч	
БИК	

3.Информация об Объекте

Адрес Объекта	
Площадь	

4.Тариф

Тариф	

5.Срок оказания услуг

Срок		Рабочих дней

6.Состав и порядок оказания услуги по разработке дизайн-проекта

Номер этапа/ подэтапа	*Наименование этапа*	*Кол-во бесплатных коррек-тировок*	*Цена за м²*	*Кол-во м²*	*Общая стоимость*
Этап 1					
1.1.	Замер				
1.2	Планировочное решение				
Этап 2					
2.1	Коллажи				
2.2	Визуализация				

Этап 3					
3.1	Чертежи по электрике				
3.2	Полный комплект чертежей				
3.3	Ведомость материалов и мебели				
				ИТОГО	

7.Порядок оплаты услуг по разработке дизайн-проекта

Номер платежа	*Событие*	*Сумма*
1	При заключении договора	
2	После утверждения работ по этапу 1	
3	После утверждения работ по этапу 2	
4	После утверждения работ по этапу 3	
	ИТОГО	

Производя оплату по настоящему Заявлению (или подписывая настоящее Заявление), Заказчик в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации присоединяется к действующей редакции Договора дизайн-проекта и подтверждает, что:

1) Он ознакомился с Договором дизайн-проекта, понимает его текст, выражает свое согласие с ним и обязуется его исполнять;
2) Настоящее Заявление является документом, подтверждающим факт заключения Договора дизайн-проекта на дату, указанную в Заявлении.
3) Дает согласие ИП Барташов Алексей Викторович на обработку (сбор, передачу, уничтожение и любые иные виды обработки) любыми допускаемыми законом способами моих персональных данных (включая фамилию, имя, отчество, телефон, адрес, e-mail), предоставленных письменно или сообщенных устно.
4) Дает согласие ИП Барташов Алексей Викторович на получение от него и/или его Партнеров рекламы посредством использования телефонной, подвижной радиотелефонной связи, электронной почте, обработку и поручение обработки моих персональных данных с этой целью третьим лицам, оказывающим услуги по рассылке. Заказчик осознает, что его согласия бессрочны, но он имеет право их отозвать, направив письменное заявление об отзыве согласия в адрес ИП Барташов Алексей Викторович.

Заказчик: _____ /_____

Дата: «__» _____ 202__г

Согласовано:

Индивидуальный предприниматель _____ Барташов А.

СТАНДАРТ СОСТАВА И СОДЕРЖАНИЯ ДИЗАЙН ПРОЕКТА

Предупреждение:

Данный стандарт описывает содержание работ, произведенных в рамках каждого этапа в дизайн проекте.

Перечень этапов определяется Сторонами в Заявлении (Приложение 1 к настоящему Договору) и может отличаться от приведенного перечня в настоящем Приложении. Но содержание работ, произведенных в рамках каждого этапа должно соответствовать данному стандарту.

Порядок листов может отличаться. Наименование листов может быть скорректировано в зависимости от терминологии, но сохранен смысл содержания листа. Листов может быть больше.

Название этапа	**Перечень работ**	**Информация, которая должна содержаться в результате работ по этапу**
Замер	• согласование времени и даты замера; • выполнение обмера квартиры; • подготовка обмерного плана.	• Отметка чистового пола. Разница между плитой перекрытия (или черновым полом) и чистовой отметкой. За чистовую отметку, как правило берут уровень чистового коридора, возможно иное; • Высота помещения; • Габариты проёмов; • Высота подоконников; • Вентиляционные каналы и стояки канализации; • Материал стен, при наличии возможности это оценить; • Высоты перегородок (в случае если они не до потолка); • Площадь помещений; • Длины стен; • Высоты и ширины оконных проемов. • Выводы вентиляции. Обозначить габариты и расстояние от уровня чистового пола; • Выводы воды. Нанести привязки. Указать высоту от уровня чистового пола; • Трубы воды, канализации. Указать расположение. Указать диаметр; • Расположение сантехники (при наличии). Более актуально для вторичного жилья; • Трубы отопления. Указать расположение. Указать диаметр; • Радиаторы. Указать габариты. Указать высоту от пола. Указать способ подводки труб к радиатору; • Электрощиток. Нанести привязки. Указать высоту от пола; • Розетки (в случае если они есть). Нанести привязки. Указать высоту от пола;

Название этапа	Перечень работ	Информация, которая должна содержаться в результате работ по этапу
		• Датчики пожарной системы. Нанести привязки; • Уровень существующей стяжки санузла (если она есть). • Уровень порога балконной двери. • Условные обозначения. • Экспликация существующих помещений.
Планировочное решение	• План расстановки мебели Количество планировочных решений зависит от выбранного тарифа и указывается в Заявлении (Приложение 1)	• Расположение мебели; • Габариты мебели. Мебель может быть условной, необязательно соответствует конкретной модели, но имеет стандартные размеры в своём классе. Пример: полка не может быть шириной 534 мм – только в случае, если она производится на заказ и Заказчик это понимает. • Расположение сантехники. Расстановка сантехники не должна противоречить техническим возможностям. • Размеры, отражающие эргономику. Должны быть понятны габариты проходов между мебелью, стенами, сантехникой – они должны быть комфортными для дальнейшего проживания.
Сравнительный анализ планировочных решений. (для тарифа Правильный выбор)	Сравнительная таблица «достоинств» и «недостатком» каждого помещения в каждой из двух квартир	Сравнение планировки каждого помещения. Сравнение полезной площади каждой кватиры Наличие бесполезных метров Возможность устройства дополнительных санузлов и вспомогательных помещений (гардеробных, постирочных) Необходимость дополнительных затрат на проведение строительных работ для доведения квартиры до нужного функционала Необходимость согласования перепланировки Оценка каждого помещения. Итоговая оценка каждой квартиры и заключение о выборе квартиры, предпочтительной для покупки
Планировочное решение в 3D	Планировочное решение, подготовленное в специальной программе, позволяющее оценить объем масштаб предметов, без указания типа отделки помещения. С примером оформления можно ознакомиться по ссылке: https://clck.ru/35ERML	Вид на квартиру сверху с указанием размещения мебели, дверей, а также стен и окон квартиры (не указываются потолок, электрика, светильники)
Комплект чертежей по электрике	• План размещения розеток и электрических выводов • План размещения светильников и выключателей • План управления освещением	• План размещения розеток и электрических выводов Расположении выключателей и розеток. Нанесены все выключатели и розетки. Привязки выключателей и розеток.

Название этапа	Перечень работ	Информация, которая должна содержаться в результате работ по этапу
		Обязательно высотное положение от чистового пола; Условные обозначения. Обозначения должны отражать количество постов розеток или количество клавиш выключателя. ● План размещения светильников и выключателей Осветительные приборы (выводы). Отображены все осветительные приборы (или выводы). Привязки всех осветительных приборов (или выводов); ● План управления освещением Соответствие каждого осветительного прибора конкретному выключателю (или клавише); Условные обозначения. План привязки электрооборудования
Базовый комплект строительных чертежей	● План демонтажа ● План монтажа перегородок ● План размещения розеток и электрических выводов ● План размещения светильников и выключателей ● План управления освещением	● План демонтажа Однозначно выделены все демонтируемые элементы; Нанесены габариты демонтируемых элементов. ● План монтажа перегородок Однозначно выделены все возводимые перегородки; Габариты перегородок. Нанесены размеры, привязки возводимых перегородок; Отражены материалы возводимых перегородок; Высота проёмов. Отражена высота проёмов в возводимых перегородках (отметка от чистового пола); Отображаются все обшивные конструкции; Материал обшивных конструкций, без указания пирога стены; Габариты обшивных конструкций (длина, толщина, глубина). ● План размещения розеток и электрических выводов Расположении выключателей и розеток. Нанесены все выключатели и розетки. Привязки выключателей и розеток. Обязательно высотное положение от чистового пола; Условные обозначения. Обозначения должны отражать количество постов розеток или количество клавиш выключателя. ● План размещения светильников и выключателей Осветительные приборы (выводы). Отображены все осветительные приборы (или выводы). Привязки всех осветительных приборов (или выводов); ● План управления освещением

Название этапа	Перечень работ	Информация, которая должна содержаться в результате работ по этапу
		Соответствие каждого осветительного прибора конкретному выключателю (или клавише); Условные обозначения.
Полный комплект строительных чертежей	● План демонтажа ● План монтажа перегородок ● План размещения розеток и электрических выводов ● План размещения светильников и выключателей ● План управления освещением ● План отделки потолков ● План полов ● План теплого пола ● План размещения кондиционеров ● План установки дверей ● Развертки ● Ведомость объёмов отделочных материалов	● План демонтажа Однозначно выделены все демонтируемые элементы; Нанесены габариты демонтируемых элементов. ● План монтажа перегородок Однозначно выделены все возводимые перегородки; Габариты перегородок. Нанесены размеры, привязки возводимых перегородок; Отражены материалы возводимых перегородок; Высота проёмов. Отражена высота проёмов в возводимых перегородках (отметка от чистового пола); Отображаются все обшивные конструкции; Материал обшивных конструкций, без указания пирога стены; Габариты обшивных конструкций (длина, толщина, глубина). ● План размещения розеток и электрических выводов Расположении выключателей и розеток. Нанесены все выключатели и розетки. Привязки выключателей и розеток. Обязательно высотное положение от чистового пола; Условные обозначения. Обозначения должны отражать количество постов розеток или количество клавиш выключателя. ● План размещения светильников и выключателей Осветительные приборы (выводы). Отображены все осветительные приборы (или выводы). Привязки всех осветительных приборов (или выводов); ● План управления освещением Соответствие каждого осветительного прибора конкретному выключателю (или клавише); Условные обозначения. ● План отделки потолков Материалы потолков. Материал потолков по комнатам; Потолочный плинтус(при наличие). ● План полов Чистовая отделка. Материал чистовой отделки по комнатам; Отметки чистового пола. Плинтус (при наличии) ; Схема раскладки напольной плитки;

Название этапа	Перечень работ	Информация, которая должна содержаться в результате работ по этапу
		Направление укладки для ламината и паркетной доски. ● План теплого пола Расположение теплого пола. Габариты тёплого пола, привязки теплого пола. Обозначен тип теплого пола (кабельный, маты и т.д.); Расположение регуляторов теплого пола. Высота расположения регуляторов теплого пола, привязки регулятора. ● План размещения кондиционеров Расположение электрических выводов для монтажа внутреннего и внешнего блока кондиционера с указанием высоты и привязки к стенам. На плане не указывается трассировка труб. ● План установки дверей Маркировка всех дверей, габариты дверей, тип двери, количество дверей, габариты проёма; ● Развертки Развертки стен для каждого помещения. Развертка стен для санузлов. Отражает привязки выводов воды. Привязки сантехнического оборудования указываются для стандартного оборудования, без учета специфики выбранных заказчиком сантехнических приборов. Раскладка плитки. Отражены привязки розеток, выключателей, электро-выводы. Отражение расположения мебели – не обязательно. Габариты возводимых конструкций (при наличии); Уровень выводов подключения приборов; Развертка стен для кухни. Отражает привязки выводов воды. Раскладка плитки фартука. Отражены привязки розеток, выключателей, электро-выводы. Сам кухонный гарнитур и прочую мебель отображать необязательно; Материал отделки стен и его количество. Развертки стен прочих помещений: Отражены привязки розеток, выключателей, электро-выводы. Указан материал отделки стен и его количество. ● Ведомость объёмов Таблица расчета количества необходимых отделочных материалов без учета запаса. Таблица готовится без подбора материала. В проекте указывается условный материал: плитка 30*30, обои, краска.

Название этапа	Перечень работ	Информация, которая должна содержаться в результате работ по этапу
		По просьбе Заказчика в проекте может быть указан конкретный артикул отделочного материала и произведен расчет необходимого количества материала, без дополнительной оплаты
2D-визуализация (коллаж) для каждого помещения	• 1 стилевое решение для каждого помещения с подбором материалов и мебели на основе Технического задания С примером оформления можно ознакомиться по ссылке: https://clck.ru/35ERTL	• Коллаж для каждого помещения готовится в масштабе. На коллаже используются фотографии реальной мебели и отделки, которая была подобрана для данного дизайн проекта
3D-визуализация для каждого помещения	• 3D визуализация интерьера каждого помещения с 2-3х ракурсов С примером оформления можно ознакомиться по ссылке: https://clck.ru/35ERV9	• Фотореалистичные фотографии будущего интерьера для каждого помещения, позволяющие оценить отделочные материалы, мебель и светильники.
Ведомость материалов	• Ведомость чистовых отделочных материалов	• Перечень чистовых отделочных материалов, используемых в проекте. К каждому материалу указывается: артикул, количество без запаса, стоимость, общая стоимость за весь материал, ссылка на сайт партнера (при наличии)
Ведомость мебели	• Ведомость мебели	• Перечень мебели, используемой в проекте. К каждой позиции указывается: артикул, количество, стоимость, общая стоимость за весь материал, ссылка на продавца. Производится расчет стоимости кухонного гарнитура и заказной мебели на основе пожеланий по материалу корпуса и фасада. Расчет фурнитуры производится в базовом варианте, детализацию клиент обсуждает при заказе мебели самостоятельно.

Согласовано:

Индивидуальный предприниматель _____ Барташов А.